

Чиновники разъясняют Жилищный кодекс

В центральной городской библиотеке имени А.С.Пушкина прошла встреча кузнечан с директором МУП «ЖКК «Кристалл» Владимиром Евгеньевичем Трошиным и начальником отдела жилищной политики горадминистрации Инной Николаевной Березиной. Рассматривались актуальные вопросы в связи с введением нового Жилищного кодекса.

В.Е.Трошин рассказал о формах управления домами, подробно остановившись на каждом из видов. За жильцов тех домов, которые до 1 марта 2006 года не выберут форму управления, сделает это администрация города. (В одном из своих номеров «Любимая газета» рассказывала об этом.) И ещё: в новом году все ЖЭУ будут реорганизованы.

И.Н.Березина сообщила о льготах на бесплатное получение жилья. Есть изменения относительно очерёдности на квартиру. Теперь в очерёдность включаются малоимущие граждане. Кто к ним относится – этот вопрос решается Собранием представителей. Льготниками могут стать дети-сироты и инвалиды, а также горожане, проживающие в аварийных домах. Что касается жилья для чернобыльцев, то им выдаются сертификаты на приобретение жилья. Служебные квартиры могут оставить за жильцами, а могут и забрать. Всё зависит от того, сколько лет они проработали в организации, необходимо не меньше десяти. Кооперативные квартиры необходимо зарегистрировать как свою собственность в регистрационной палате.

Кузнечане получили также ответы на интересующие их вопросы по арендной плате. С нового года за квадратный метр будет взиматься 4 рубля 50 копеек. Плата за коммунальные услуги для каждого дома будет разной, соответственно, и квартплата тоже.

Многие делают перепланировки своей квартиры. Так вот для этого необходимо заказать проект, получить разрешение. Без этого перепланировка незаконна.

В том случае, если размещают магазин в многоэтажном доме, то хозяин должен взять у всех жильцов заверенное нотариусом согласие. В случае несогласия магазин не откроется или же может быть закрыт, если это не предусмотрено проектом.

Валентина БАЛАКШИНА.